



ППТ & ПМТ

для линейных объектов
Архитектурно-градостроительное бюро

www.PPT-PMT.ru | тел: 8-909-344-28-01 | E-mail: ipkryvyy@inbox.ru

ИП КРЫВЫЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ **(обязательное приложение)**

проект изменений в проект межевания территории для
размещения линейного объекта:
«Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина
в Автозаводском районе города Тольятти»

г. Самара
2025 г.



ПРТ & ПМТ

для линейных объектов
Архитектурно-градостроительное бюро

www.PPT-PMT.ru | тел: 8-909-344-28-01 | E-mail: ipkryvyy@inbox.ru

ИП КРЫВЫЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ **(обязательное приложение)**

проект изменений в проект межевания территории для
размещения линейного объекта:
«Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина
в Автозаводском районе города Тольятти»

Руководитель



В.В. Крывой

г. Самара
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Наименование	Стр.
Общая часть _____	4
Ведомость внесения изменений _____	5
Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 6. Пояснительная записка. Внесение изменений _____	6
Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 7. Графические материалы. Внесение изменений _____	13
Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 8. Графические материалы. Внесение изменений _____	16
Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 9. Пояснительная записка. Внесение изменений _____	19

Общая часть




Данный проект является обязательным приложением к документации по планировке территории утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.01.2024 г. № 44-п/1 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти».

В связи с технической ошибкой, была выявлена необходимость внесения изменений в следующие материалы:

1. Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

2. Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Проект внесения изменений разработан на основании Градостроительного законодательства РФ действующего на момент разработки проекта изменений.

Согласовано							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»		
Взам. инв. №							Текстовая часть		
Подл. и дата							Текстовая часть		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
	ГИП		Крывый			02.25			
	Разработал		Демин			02.25			
							Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	17
							 ППТ & ПМТ для линейных объектов Архитектурно-градостроительное бюро <small>www.ppt-pmt.ru</small>		

Ведомость внесения изменений

№ п/п	Номер книги	Наименование	Вносимые изменения
Проект межевания территории. Основная часть			
1	Книга 3 2022 г.	Раздел 6. Пояснительная записка	внести изменения в старую редак- цию
2		Раздел 7. Графические материалы	внести изменения в старую редак- цию
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Книга 4 2022 г.	Раздел 8. Графические материалы	внести изменения в старую редак- цию
4		Раздел 9. Пояснительная записка	внести изменения в старую редак- цию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							2	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Изменения, вносимые в Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 6. Пояснительная записка.

1.Внести изменения в п. «ж) Описание сформированных земель».
Изложить в новой редакции.

ж) Описание сформированных земель

Территория в границах разработки проекта межевания территории расположена в кадастровых кварталах: 63:09:0101180, 63:09:0101179, 63:09:0105020, 63:09:0105019.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитутов, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта, установленную проектом планировки территории.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти».

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенных пунктов.

Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 23 июня 2022 г).

Предусмотрено образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности.

В результате образуется земельный участок:

1. Земельный участок :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В таблице №1 представлен сводный перечень и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Таблица №1

Усл. номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Категория земель
:ЗУ1	76 554	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поверхностные водные объекты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2.Внести изменения в п. «з) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков». Изложить в новой редакции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер записи в Едином государственном реестре недвижимости	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	S кв.м.	Категория земель	Правообладатель исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Существующий / Планируемый вид разрешения использования земельного участка	Сведения об отнесении (несотнесении) к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Способ образования земельного участка
3У1	-	76 554	земли населенных пунктов	-	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится	земли населенных пунктов	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В таблице №4 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории.

Таблица №4

Назв. точки	Координаты		Расстояние
	X	Y	
1	420977,86	1316110,45	
2	420973,03	1316145,73	35,60
3	420970,48	1316163,55	18,00
4	420967,93	1316181,37	18,00
5	420964,55	1316205,01	23,88
6	420948,56	1316202,72	16,15
7	420926,46	1316357,19	156,04
8	420900,94	1316535,46	180,09
9	420900,76	1316536,69	1,24

10	420900,65	1316537,44	0,76
11	420875,58	1316713,18	177,52
12	420872,12	1316737,39	24,46
13	420872,69	1316737,47	0,58
14	420852,76	1316876,69	140,64
15	420852,61	1316876,67	0,15
16	420847,50	1316912,30	35,99
17	420846,80	1316917,17	4,92
18	420846,79	1316917,17	0,01
19	420831,53	1317023,91	107,83
20	420821,62	1317022,60	10,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улицы Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»

Лист8

21	420835,69	1316925,47	98,14
22	420763,18	1316915,47	73,19
23	420754,26	1316977,10	62,28
24	420749,41	1316976,46	4,89
25	420747,29	1316977,16	2,23
26	420745,58	1316976,92	1,73
27	420744,32	1316976,74	1,27
28	420757,08	1316887,64	90,01
29	420757,99	1316887,77	0,92
30	420760,04	1316888,05	2,07
31	420761,89	1316889,33	2,25
32	420762,88	1316882,40	7,00
33	420760,75	1316883,10	2,24
34	420758,67	1316882,81	2,10
35	420757,78	1316882,68	0,90
36	420773,09	1316775,75	108,02

37	420773,56	1316775,82	0,48
38	420776,06	1316776,18	2,53
39	420777,90	1316777,45	2,24
40	420778,88	1316770,52	7,00
41	420814,01	1316525,08	247,94
42	420865,46	1316165,60	363,14
43	420874,35	1316103,46	62,77
44	420875,27	1316094,53	8,98
45	420875,61	1316091,22	3,33
46	420901,92	1316096,34	26,80
47	420903,93	1316096,49	2,02
48	420912,03	1316098,15	8,27
49	420915,98	1316098,84	4,01
1	420977,86	1316110,45	62,96
S = 76554 кв.м.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до про- спекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

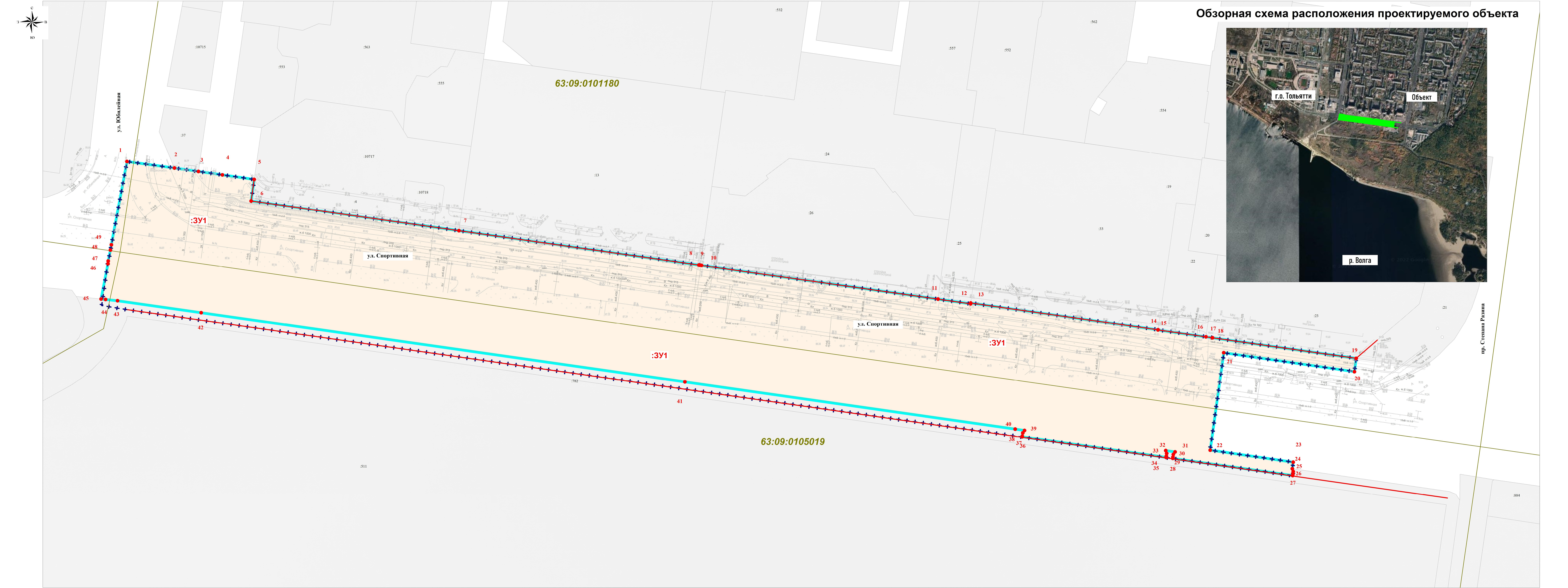
**КНИГА 3. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 7. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							
						Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						10

1. Внести изменения в «Чертеж межевания территории». Изложить в новой редакции.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11



**КНИГА 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

1. Внести изменения в «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории». Изложить в новой редакции.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**КНИГА 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 9. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Способ образования земельного участка осуществляется в целях установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проектом межевания территории применяются следующие способы образования земельных участков:

- 63:09:0000000:3У1 площадью 76 554 м²;

						Проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		